

**Damir Milotić** pok. Mira, Milotski breg 1A, Gračišće, OIB: 39621369653, (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i

**ENERGY WAY j.d.o.o.**, Ul. Sv. Vida 13, 52210 Rovinj, OIB: 30295974313, zastupan po članu uprave Ljubi Marčeti iz Rovinja, OIB: 86832423317 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) zaključili

## **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU**

### **Članak 1.**

Utvrdjuje se da su Vjerovnik i Založni dužnik zaključili ugovor o kupoprodaji nekretnina 29.07.2016 OV-4352/16 od 29.07.2016. kao i aneks kupoprodajnog ugovora broj: OV-5200/16 od 15.09.2016.

### **Članak 2.**

Kako založni dužnik kao kupac nije, uslijed objektivnih razloga, isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu radi osiguranja plaćanja iste u iznosu od **7803 eura** (slovima: sedamtisuća osamstotri eura) u kunama na dan plaćanja po srednjem tečaju HNB, založni dužnik dozvoljava da se u korist Vjerovnika izvrši uknjižba prava zaloga na nekretnini oznake k.č. 6994/2, k.č. 4724/2 i k.č. 4811/1 sve k.o. Gračišće upisanim u zk.ul. 3126 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Pazinu.

Založni dužnik se obvezuje predmetni iznos isplatiti najkasnije do 30.06.2022. uz obračun zakonske zatezne kamate od 15. rujna 2016. kao dana dospijeca plaćanja po Aneksu kupoprodajnog ugovora broj: OV-5200/16.

### **Članak 3.**

Vjerovnik može izvršiti uknjižbu založnog prava bez ikakve daljnje suglasnosti Založnog dužnika. Troškove uknjižbe snosi Založni dužnik.

### **Članak 4.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan a jedan javni bilježnik.

### **Članak 5.**

U slučaju spora stvarno je nadležan Općinski sud u Pazinu.

**Za Založnog dužnika:**

**ENERGY WAY j.d.o.o.**  
**OIB: 30295974313**

**Za Vjerovnika:**

Ja, javni bilježnik **Fabiana Kliman**, Rovinj-Rovigno, Augusto Ferri 35, potvrđujem da je stranka:

**LJUBO MARČETA, OIB 86832423317, ROVINJ, ROVINJ, ULICA SV. VIDA 13**, kao član uprave **ENERGY WAY j.d.o.o., MBS 040318949, OIB 30295974313, Rovinj, SV. VIDA 13**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114173460 PP ROVINJ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

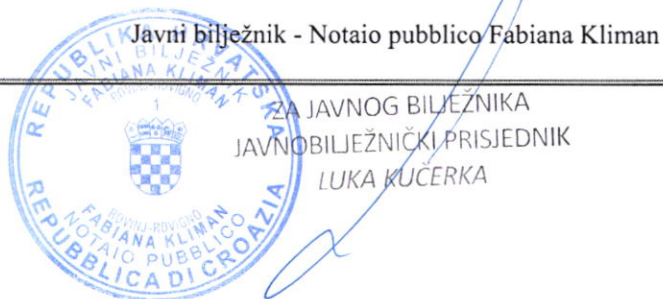
**Broj: OV-4126/2021**  
Rovinj-Rovigno, 27.08.2021.

Io, **Fabiana Kliman**, notaio da Rovinj-Rovigno, Augusto Ferri 35, attesto che la parte:

**LJUBO MARČETA, OIB 86832423317, ROVIGNO, ROVIGNO, ULICA SV. VIDA 13**, come membro di bordo **ENERGY WAY j.d.o.o., MBS 040318949, OIB 30295974313, Rovigno, SV. VIDA 13**, in mia presenza ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertata dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua carta d'identità no. 114173460 rilasciata dalla SP ROVIGNO, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi.

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 4. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 10,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 1. Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 30,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 7,50 kn.

**Numero: OV-4126/2021**  
Rovinj-Rovigno, 27.08.2021.





Kontrolni broj: Z1629735517987cce

Z-14587/2021 - Zemljišnoknjižni odjel Pazin Pazin, Općinski sud u Pazinu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.